

Die besten Immobilien für Sie

Campo novo - Modernes Wohnen mit Stadtblick! Nur noch 5! Neubau-Eigentumswohnungen in der Pforzheimer Südstadt, Nähe Wildpark



Objekt-Nr.: S-2040

Wohnflächen: ab ca. 110 m² - ca. 118 m²
Zimmer: 3 und 4
Geschosse: 3
Balkon/Terrasse: ja
Keller/Abstellraum: ja
TG-Stellplatz: ja
Heizung: Fußbodenheizung
Heizungsart: Gas-ZHL
Baujahr: 2013



Kaufpreise: laut Preisliste

Es fällt keine Käuferprovision an!

Ihr Ansprechpartner:



Jacqueline Redinger

☎ 07231 99-2923

FAX 07231 99-162923

@ jacqueline.redinger@skpfcw.de

@ www.immobiliensparkasse.de

Büro:
Poststraße 3
75172 Pforzheim

Geschäftsbedingungen für das Immobiliengeschäft

- 1. Provision** Der Käufer/Mieter verpflichtet sich, die Provision an die Sparkasse zu zahlen, wenn ein Kaufvertrag/Mietvertrag über dieses Objekt zustande kommt.
- 2. Vertraulichkeit** Die Nachweise sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Auftraggeber die Nachweise, ohne Zustimmung der Sparkasse an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Provision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag/Mietvertrag über das nachgewiesene Objekt abschließt.
- 3. Haftungsausschluss** Daten und Grundrisse beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters – für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Gewähr übernehmen.
- 4. Tätigkeit für den Verkäufer** Die Sparkasse darf auch für den Verkäufer/Vermieter entgeltlich tätig sein.

Besser –
alle Leistungen
aus einer Hand





Die besten Immobilien für Sie

Objektbeschreibung:

Campo novo – modernes Wohnen mit Blick auf Pforzheim!

Traumhafte 3 und 4 - Zimmer Penthouse Wohnungen in ruhiger Höhenlage. Die Wohnflächen betragen ca. 110 m² - ca. 119 m² und bieten einen tollen Blick über Pforzheim. Auf Wunsch kann ein KFZ - Garagenstellplatz erworben werden.

Lage:

Die Häuser befinden sich in einem gewachsenen Wohngebiet in der Pforzheimer Südstadt. Hier wohnen Sie in ruhiger Lage. Innerhalb weniger Gehminuten erreichen Sie die Stadtbushaltestelle, das Nahversorgungszentrum Tiergarten mit Einkaufsmöglichkeiten und die Fachhochschule. Naturliebhaber finden zahlreiche Wanderwege und den Wildpark unmittelbar vor der Haustüre. Mit dem Auto ist die Autobahnanschlussstelle der A8 Pforzheim-Süd innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Ausstattung:

- Aufzug
- Gas-Zentralheizung
- Terrasse
- Brauchwassererwärmung - solarunterstützt
- Tiefgaragenstellplätze mit direktem Hauszugang

Die Penthäuser erhalten eine gesonderte Ausstattung wie z. B. elektrische Rollläden, Echtholz-Mosaikparkett, Feinsteinzeugfliesen, Sanitär Duravit Starck 3, Gegensprechanlage mit Videofunktion u. v. m.

Finanzierung:

Ein starker Partner begleitet Sie ins eigene Zuhause. Der Kauf, die Renovierung oder Modernisierung Ihrer Immobilie – eine wichtige Entscheidung auf Jahre. Da ist es beruhigend, einen starken Partner an Ihrer Seite zu wissen. Als eine der größten deutschen Sparkassen bieten wir Ihnen ein Maximum an Leistung, Engagement und Fachwissen. Das bringt Ihnen Sicherheit bei Ihrer Finanzierung.

Geschäftsbedingungen für das Immobiliengeschäft

- 1. Provision** Der Käufer/Mieter verpflichtet sich, die Provision an die Sparkasse zu zahlen, wenn ein Kaufvertrag/Mietvertrag über dieses Objekt zustande kommt.
- 2. Vertraulichkeit** Die Nachweise sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Auftraggeber die Nachweise, ohne Zustimmung der Sparkasse an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Provision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag/Mietvertrag über das nachgewiesene Objekt abschließt.
- 3. Haftungsausschluss** Daten und Grundrisse beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters – für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Gewähr übernehmen.
- 4. Tätigkeit für den Verkäufer** Die Sparkasse darf auch für den Verkäufer/Vermieter entgeltlich tätig sein.



Lageplan



Geschäftsbedingungen für das Immobiliengeschäft

- 1. Provision** Der Käufer/Mieter verpflichtet sich, die Provision an die Sparkasse zu zahlen, wenn ein Kaufvertrag/Mietvertrag über dieses Objekt zustande kommt.
- 2. Vertraulichkeit** Die Nachweise sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Auftraggeber die Nachweise, ohne Zustimmung der Sparkasse an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Provision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag/Mietvertrag über das nachgewiesene Objekt abschließt.
- 3. Haftungsausschluss** Daten und Grundrisse beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters – für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Gewähr übernehmen.
- 4. Tätigkeit für den Verkäufer** Die Sparkasse darf auch für den Verkäufer/Vermieter entgeltlich tätig sein.

Besser –
alle Leistungen
aus einer Hand



KAUF
VERKAUF



FINAN-
ZIERUNG



VERSICHE-
RUNG



NOTAR
VERTRAG

Tiefgarage



Geschäftsbedingungen für das Immobiliengeschäft

- 1. Provision** Der Käufer/Mieter verpflichtet sich, die Provision an die Sparkasse zu zahlen, wenn ein Kaufvertrag/Mietvertrag über dieses Objekt zustande kommt.
- 2. Vertraulichkeit** Die Nachweise sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Auftraggeber die Nachweise, ohne Zustimmung der Sparkasse an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Provision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag/Mietvertrag über das nachgewiesene Objekt abschließt.
- 3. Haftungsausschluss** Daten und Grundrisse beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters – für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Gewähr übernehmen.
- 4. Tätigkeit für den Verkäufer** Die Sparkasse darf auch für den Verkäufer/Vermieter entgeltlich tätig sein.

Besser –
alle Leistungen
aus einer Hand



KAUF
VERKAUF



FINAN-
ZIERUNG



VERSICHE-
RUNG



NOTAR
VERTRAG

Grundriss Dachgeschoss - Penthouse



Geschäftsbedingungen für das Immobiliengeschäft

- 1. Provision** Der Käufer/Mieter verpflichtet sich, die Provision an die Sparkasse zu zahlen, wenn ein Kaufvertrag/Mietvertrag über dieses Objekt zustande kommt.
- 2. Vertraulichkeit** Die Nachweise sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Auftraggeber die Nachweise, ohne Zustimmung der Sparkasse an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Provision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag/Mietvertrag über das nachgewiesene Objekt abschließt.
- 3. Haftungsausschluss** Daten und Grundrisse beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters – für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Gewähr übernehmen.
- 4. Tätigkeit für den Verkäufer** Die Sparkasse darf auch für den Verkäufer/Vermieter entgeltlich tätig sein.

Besser –
alle Leistungen
aus einer Hand



KAUF
VERKAUF



FINAN-
ZIERUNG



VERSICHE-
RUNG



NOTAR
VERTRAG

Bildergalerie



Wohnen mit Stadtblick



gesamte Modell-Ansicht



Ansicht Walter-Eucken-Straße



Ansicht Max-Weber-Straße

Geschäftsbedingungen für das Immobiliengeschäft

- 1. Provision** Der Käufer/Mieter verpflichtet sich, die Provision an die Sparkasse zu zahlen, wenn ein Kaufvertrag/Mietvertrag über dieses Objekt zustande kommt.
- 2. Vertraulichkeit** Die Nachweise sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Auftraggeber die Nachweise, ohne Zustimmung der Sparkasse an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Provision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag/Mietvertrag über das nachgewiesene Objekt abschließt.
- 3. Haftungsausschluss** Daten und Grundrisse beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters – für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb keine Gewähr übernehmen.
- 4. Tätigkeit für den Verkäufer** Die Sparkasse darf auch für den Verkäufer/Vermieter entgeltlich tätig sein.

Besser –
alle Leistungen
aus einer Hand



KAUF
VERKAUF



FINAN-
ZIERUNG



VERSICHE-
RUNG



NOTAR
VERTRAG